

Memoria de Calidades / Quality Specifications

Marella Garden

Encantador residencial mediterráneo con una variedad de viviendas, desde acogedores apartamentos hasta pintorescos adosados. Disfruta de la serenidad del diseño arquitectónico mediterráneo, que se fusiona armoniosamente con áreas comunes, jardines exuberantes y opciones de vivienda que reflejan la belleza y la versatilidad de este estilo único.

Charming Mediterranean residential with a variety of properties, from cosy apartments to picturesque townhouses. Enjoy the serenity of Mediterranean architectural design, blending harmoniously with communal areas, lush gardens and living options that reflect the beauty and versatility of this unique style.

Diseño Exterior

- Estructura de hormigón reforzada con pilares con cubierta acabada con aislamiento térmico, impermeabilizada y acabada con pavimento porcelánico de primera calidad con rodapié del mismo material.
- Fachada revestida de mortero monocapa.

Características Generales

- Residencial cerrado.
- Zonas comunes con piscina comunitaria, espacio de estacionamiento asignado y áreas verdes.
- Sistema de interfono.
- Trastero en jardín o azotea.
- Falsos techos decorativos en diferentes zonas de la vivienda.
- Pintura plástica blanca, mate y lisa.
- Diseño de muebles de cocina y baños según casa piloto.
- Suelo porcelánico 60 x 60 cms. (modelo 2024).
- Suelos radiante eléctrico en baños.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Preinstalación de iluminación LED.
- Termo Aerotérmico. Según regulaciones.
- 3 enchufes con puerto USB incorporado

Carpintería Exterior

- Aluminio o PVC según diseño.
- Doble cristal con bajo emisivo.
- Persianas motorizadas con aislamiento térmico.

Exterior Design

- Reinforced concrete structure with pillars with roof finished with thermal insulation, waterproofed and finished with top quality porcelain paving with skirting board of the same material.
- Facade covered with single-layer mortar.

General Features

- Gated residential.
- Common areas with a communal pool, assigned parking spaces and green areas.
- Intercom system.
- Storage room in garden or roof terrace.
- Decorative false ceilings in different areas of the property.
- White, matt and smooth plastic paint.
- Kitchen and bathroom furniture design according to show house.
- Porcelain floor 60 x 60 cm (model 2024).
- Electric underfloor heating in bathrooms.
- Pre-installation of ducted air conditioning.
- Pre-installation of LED lighting.
- Aerothermic boiler A+ (according to regulations).
- 3 sockets with built-in USB port.

Exterior Carpentry

- Aluminium or PVC according to design.
- Double glass with low emission ("low-E").
- Motorised blinds with thermal insulation.

Carpintería Interior

- Puerta de entrada principal acorazada con mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera lacada en blanco.
- Armarios empotrados correderos revestidos de madera textil con espejos.

Cocina

- Encimera de Cuarzo o similar.
- Extractor integrado.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo.
- Mobiliario de diseño (modelo 2024).

Baños

- Mueble de baño suspendido con cajones.
- Lavabo de diseño con grifo.
- Inodoro de porcelana blanca vitrificada.
- Cisterna oculta con botón de descarga.
- Ducha de lluvia empotrada de gran diámetro y teleducha.
- Extractor.

Solárium

- Preinstalación para ducha exterior.
- Preinstalación para jacuzzi.
- Preinstalación para barbacoa.

Jardín

- Terraza cubierta.
- Jardín vallado.
- Puerta de acceso directo a zonas comunes.
- Jardín terminado opcional.

NOTA: La propiedad se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas.

Interior Carpentry

- Armoured front door with optical sight glass.
- Interior doors in white lacquered wood.
- Built-in sliding wardrobes in textile wood with mirrors.

Kitchen

- Quartz countertop or similar.
- Integrated extractor hood.
- Stainless steel sink and faucet.
- Design furniture (2024 model).

Bathrooms

- Wall-hung bathroom cabinet with drawers.
- Design washbasin and faucet.
- White vitrified porcelain toilet.
- Concealed cistern with flush button.
- Large diameter built-in rain shower and handshower.
- Extractor fan.

Solarium

- Pre-installation for outdoor shower.
- Pre-installation for a Jacuzzi.
- Pre-installation for barbecue.

Garden

- Covered terrace
- Fenced garden
- Direct access door to common areas.
- Finished garden optional.

NOTE: The company reserves the right to make any modifications it deems necessary.